

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права аренды на земельных участках с кадастровыми номерами
25:05:040101:1205, 25:05:040101:1206, 25:05:030101:2277 (Извещение на torgi.gov.ru
№2200003193000000005)**

Дата и время рассмотрения заявок: 18.01.2024г. 14:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Щербаков Олег Васильевич -	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам – член комиссии
Матвеева Ангелина Семеновна -	начальник финансово-экономического отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	главный специалист 2-го разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 18.01.2024г.

Наименование и характеристика, выставяемого на аукцион имущества:

- ЛОТ № 1 – с кадастровым номером 25:05:040101:1205, площадью примерно 1888 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 56 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с.Уссурка, ул. Колхозная, д.29. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона-зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2;
- ЛОТ № 2 – с кадастровым номером 25:05:040101:1206, площадь примерно 5000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 167 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с.Уссурка, ул. Колхозная, д.29. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона-зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2;
- ЛОТ № 3 – с кадастровым номером 25:05:030101:2277, площадь примерно 1800 кв.м. Местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 91 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д.10. Категория земель- земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона парков, скверов,

бульваров (Р-1). Вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства .Код 2.1.

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:
ЛОТ № 1 -3 633 рубля 16 копеек в год (три тысячи шестьсот тридцать три рублей 16 копеек);
ЛОТ № 2- 9 680 рублей 13 копеек в год (девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 13 копеек);
ЛОТ № 3 -7 809 рублей 80 копеек в год (семь тысяч восемьсот девять рублей 80 копеек);

Задаток

ЛОТ №1- устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1 816 рублей 58 копеек (одна тысяча восемьсот шестнадцать рублей 58 копеек).
ЛОТ №2- устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 4 840 рублей 10 копеек (четыре тысячи восемьсот сорок рублей 10 копеек).
ЛОТ №3- устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 3 904 рубля 90 копеек (три тысячи девятьсот четыре рубля 90 копеек).

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 17 января 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;
По лоту № 2: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;
По лоту № 3: 2 (две) заявки на участие в аукционе в электронной форме;

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Кулик Алексей Геннадьевич	17.01.2024 10:57
Лот № 2		
1	Кулик Алексей Геннадьевич	17.01.2024
Лот № 3		
1	Кулик Алексей Геннадьевич	17.01.2024
2	ООО «Металл Строй»	17.01.2024

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе в электронной форме по лотам №1-3 на соответствие действующему законодательству и требованиям, установленным информационным сообщением, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе в электронной форме по лотам №1-6 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявку на участие в аукционе в электронной форме:


Претенденты:

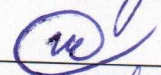
1. Кулик Алексей Геннадьевич
2. ООО «Металл Строй»

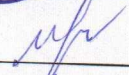
Подписи членов комиссии:


Заместитель председателя комиссии:

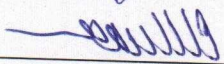
Члены комиссии:


_____ Ермолаев А.Г.


_____ Щербаков О.В.


_____ Матвеева А.С.


_____ Палеха А.С.


_____ Шинкаренко Е.С.